

AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Eindhoven, Sector Ruimtelijke Expertise

Nationale identificatie:

261529808

Postadres:

Postbus 90150

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5600 RB

Land:

NL

Contactpersoon:

Mw. M. Matheeuwsen

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingen-RB@eindhoven.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.eindhoven.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ca4cbe4668ec928ce4adf49efe119938>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/ca4cbe4668ec928ce4adf49efe119938>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Europese aanbesteding "Woonabonnement"

Referentienummer: 8730000

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Eindhoven is voornemens in het project “Woonabonnement” de samenwerking aan te gaan met een service provider om aan de Eindhovense woningeigenaar de diensten aan te bieden om de woning te kunnen verduurzamen. Het uiteindelijke doel hiervan is de woningeigenaar technische en financieel advies te bieden en hem een abonnementscontract aan te bieden voor de werkelijke realisatie van maatregelen die CO2-uitstoot verminderen. Voor nadere informatie zie de selectieleidraad.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

66000000 - Financiële en verzekeringsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL414 Zuidoost-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

De werkzaamheden vinden plaats in de gemeente Eindhoven.

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De service bestaat in hoofdlijnen uit:

- Financial handling van het woonabonnement;
- Fondsbeheer en fondsverwerving;
- Realisatie organiseren in het woonabonnement.

Voor nadere informatie zie de selectieleidraad.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 0

Criterium:

Naam: Kansen en risicodossier Weegfactor: 0

Criterium:

Naam: Ervaring financiering Weegfactor: 0

Criterium:

Naam: PVA werkprotocollen Weegfactor: 0

Criterium:

Naam: Grootte van financieringsvoorziening en eigen vermogen in het te beheren fonds
Weegfactor: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 60

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument),
- Beroepsbevoegdheid,
- Verplichte uitsluitingsgronden,
- Facultatieve uitsluitingsgronden,
- Betrokkenheid voorbereiding

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Geschiktheidseisen,
- Beroep op derden,
- Ervaringseisen

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 29/11/2018 Plaatselijke tijd: 12:30

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Op deze aanbestedingsprocedure is van toepassing de Aanbestedingswet 2012/2A. De aanbesteder heeft gekozen voor een Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure.

De aanbestedende dienst is met deze aanbestedingsprocedure voornemens maximaal vijf (5) geschikte gegadigden uit te nodigen om in te schrijven.

De gehele aanbestedingsprocedure zal geheel digitaal online plaatsvinden, gebruikmakende van TenderNed (www.tenderned.nl).

Inlichtingen worden uitsluitend schriftelijk verstrekt door de aanbestedende dienst. De vragen indienen conform het format in bijlage I en onder vermelding van 'Vragen ten behoeve van inlichtingen "Woonabonnement"'. In verband met de verwerking van de vragen is dit format in een bewerkbaar bestandsformaat digitaal verstrekt waarin de vragen dienen te worden opgenomen. Het bestand dient uiterlijk op 8 november 2018, 13:00 uur te zijn ingediend per mail naar het e-mail adres: aanbestedingen-RB@eindhoven.nl. Van de tijdig ingediende schriftelijke vragen wordt een nota van inlichtingen aanmeldingsfase opgemaakt. De "nota van inlichtingen aanmeldingsfase" zal uiterlijk donderdag 15 november 2018 via www.tenderned.nl worden gepubliceerd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor één of meerdere aanvullende inlichtingenrondes te houden. De volledige voorwaarden m.b.t. de vragen en de nota van inlichtingen zijn opgenomen in de selectieleidraad.

Iedere belanghebbende heeft de gelegenheid om vragen te stellen over deze aanbestedingsprocedure. De gemeente zal deze vragen op basis van haar ervaring en deskundigheid beantwoorden. Klachten kunnen kenbaar gemaakt worden via het e-mail adres: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl. De volledige voorwaarden van de klachtenregeling zijn opgenomen in de selectieleidraad.

In de inschrijvingsleidraad worden de bepalingen die van toepassing zijn op de gunning nader uitgewerkt. Het gunningscriterium, als bedoeld in artikel 2A.4.3.2 aanbestedingswet 2012/2A is de economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De aanbesteder is voornemens om kwaliteitscriteria toe te passen op de volgende onderdelen:

- Kansen en risicodossier
 - Ervaring financiering
 - PVA werkprotocollen
 - Grootte van financieringsvoorziening en eigen vermogen in het te beheren fonds.
- De onderlinge weging van de criteria wordt in de inschrijvingsleidraad opgenomen.

Social return on investment (SROI) maakt onderdeel uit van het inkoopbeleid van de gemeente Eindhoven en wordt voor deze aanbesteding van toepassing verklaard. Het geëiste minimale percentage social return (2% van de opdrachtsom) van de opdracht tot het inrichten van de service provider, kan ingevuld worden door middel van een geldig PSO-certificaat. De volledige voorwaarden m.b.t. social return en PSO zijn opgenomen in de selectieleidraad. De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen de opdracht "Woonabonnement" niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen:

- niet doelmatig is, omdat het een integrale opdracht betreft;
- het werkzaamheden betreft, welke het beste door één partij kunnen worden uitgevoerd;
- de werkzaamheden vinden op onregelmatige basis en meestal niet aaneengesloten plaats.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 736202020

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 736202020

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

10/10/2018